

Załącznik nr 5 do SIWZ

Umowa o roboty budowlane

Zawarta w dniu .....2019 r. w Łodzi pomiędzy: **Miastem Łódź - 2-gim Domem Pomocy Społecznej w Łodzi**, 90-640 Łódź, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 32, NIP:7271044912 reprezentowanym przez Dyrektora 2-go Domu Pomocy Społecznej w Łodzi – Lidię Leoniak ,  
zwanym dalej w treści umowy **“Zamawiającym**

a

.....  
.....  
.....

zwanym w dalszej części Wykonawcą,

zwanymi dalej łącznie Stronami i pojedynczo Stroną.

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z dnia 3 października 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986)), na Część 1 zamówienia, określoną w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (nr sprawy ZP/1/2019), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się należycie wykonać roboty budowlane polegające na wykonaniu **Części 1** zamówienia opisanego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (nr sprawy: ZP/1/2019) w ramach postępowania prowadzonego pn. **”Remont i modernizacja pomieszczeń drugiego oddziału”**, tj. **„remont pokoi mieszkalnych, świetlicy i dyżurki pielęgniarek”** w 2-gim Domu Pomocy Społecznej ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 32 w Łodzi wraz z zakupem materiałów, wykonaniem pomiarów i dokumentacji powykonawczej zgodnie z warunkami wskazanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, ofertą Wykonawcy oraz niniejszą Umową, zwanym dalej łącznie jako Przedmiot umowy.
2. Szczegółowy zakres niniejszej Umowy określa Załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia ( dalej SIWZ).
3. **Wykonawca** oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonania Umowy.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa oraz przy użyciu pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, zgodnie z SIWZ oraz ofertą, stanowiącymi załączniki do niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznaje je za prawidłową i wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień koniecznych do wykonania robót budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązuje się niniejszą umową wobec Zamawiającego do zrealizowania robót zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wykonania ich bez wad i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie.
8. Miejscem wykonywania prac jest 2-gi Dom Pomocy Społecznej, Łódź, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 32.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy do dnia 31.10.2019r. przy czym rozpoczęcie robót następuje niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni po przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy Wykonawcy.
2. Przedmiotem odbioru są roboty, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, natomiast za datę wykonania Przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przez obie strony niniejszej umowy.
3. Wykonawca po przejściu placu budowy, ponosi aż do chwili oddania przedmiotu umowy odpowiedzialność prawną na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych pracowników i osób trzecich oraz ich mienia powstałych w związku z realizacją umowy.
5. Osobami uprawnionymi do kontroli i odbioru końcowego przedmiotu Umowy oraz do kontaktu ze strony **Zamawiającego są:**
  - 1) Lidia Leoniak - Dyrektor
  - 2) Agnieszka Wimońc – Główny administrator
6. **Zamawiający** zobowiązany jest do podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy w terminie 14 dni roboczych od pisemnego powiadomienia **przez Wykonawcę** o zakończeniu prac i gotowości do odbioru robót, lub zobowiązany jest do złożenia w tym terminie zastrzeżeń na piśmie. Przy czym termin do złożenia zastrzeżeń zostanie dochowany, jeżeli najpóźniej z upływem ostatniego dnia na złożenie stosownego pisma, **Zamawiający** nada je na pocztę lub doręczy bezpośrednio **Wykonawcy**.
7. W przypadku złożenia przez **Zamawiającego** zastrzeżeń, **Wykonawca** zobowiązany jest do ich uwzględnienia poprzez poprawienie wykonanych prac lub ponowne ich wykonanie w wyznaczonym terminie.
8. Jeżeli **Wykonawca** w wyznaczonym terminie zastrzeżeń nie usunie, **Zamawiający** usunie je na koszt **Wykonawcy**, chyba, że usunięcie zastrzeżeń we wskazanym terminie nie było możliwe z przyczyn technologicznych lub z powodu siły wyższej, o czym **Wykonawca** powinien zawiadomić **Zamawiającego**.
9. Jeżeli **Zamawiający** nie prześle na piśmie żadnych zastrzeżeń do wykonanego przedmiotu Umowy w terminie 14 dni roboczych od powiadomienia **przez Wykonawcę** o zakończeniu prac i gotowości do odbioru robót, będzie się uważało, że protokół odbioru został przyjęty przez **Zamawiającego** bez zastrzeżeń.
10. Wykonawca, zgłaszając gotowość do odbioru końcowego, przedłoży i prześle Zamawiającemu oryginały kompletu dokumentów zgodnie z przepisami prawa budowlanego, w szczególności następujących dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
  - a) kompletną dokumentację powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej w formacie pdf,
  - b) oświadczenie o kompletności dokumentacji,
  - c) protokoły odbiorów technicznych i rozruchowych,
  - d) dokumenty potwierdzające wbudowanie wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu, oraz oryginały kart gwarancyjnych i instrukcje w języku polskim,
  - e) karty katalogowe i instrukcje obsługi zainstalowanych urządzeń i przyrządów, oraz wymagane certyfikaty i dopuszczenia w języku polskim,
  - f) instrukcje eksploatacji i obsługi wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń w postaci opracowania wykonania oznaczeń i schematów,
  - g) dziennik budowy/robót,
  - h) oceny i opinie techniczne,
  - i) oświadczenia kierownika budowy:
    - o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami;
    - o wbudowaniu wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z wymaganiami zawartymi w § 6;
    - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy
  - j) protokoły badań, sprawdzeń i pomiarów, szczególnie robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - k) atesty, aprobaty techniczne i świadectwa zgodności zamontowanych materiałów,

- l) inne wymagane dokumenty i ustalenia techniczne.
  - m) spis przekazywanych dokumentów.
11. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
  12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.

### § 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, przez cały okres obowiązywania Umowy, na sumę ubezpieczenia w wysokości nie mniejszej niż kwota wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3 Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** ważnej polisy ubezpieczenia OC najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem Umowy. **W**
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia **Zamawiającemu** każdej kolejnej nowej i aktualnej polisy ubezpieczeniowej, w tym i ewentualnego aneksu, najpóźniej w dniu upływu ważności poprzedniej polisy. Suma każdego z rodzajów ubezpieczeń nie może być w mniejszej wysokości niż zagwarantowana w poprzedniej polisie.
3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji **Zamawiającego**.

### § 4

1. Osobą odpowiedzialną ze strony **Zamawiającego** za realizację postanowień Umowy jest:  
Lidia Leoniak - Dyrektor, nr telefonu: 42-632-11-00
2. Osobą odpowiedzialną ze strony **Wykonawcy** za realizację postanowień Umowy jest: .....

### § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie przez cały czas obowiązywania umowy z zastrzeżeniem zapisów w § 12 ust.1 lit. a.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 3 obejmuje wszystkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy w szczególności koszty wykonawstwa i materiałów.
3. Zamawiający za wykonanie Przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty. Wartość wynagrodzenia zgodnie z ofertą cenową wynosi netto..... PLN. (słownie ..... ) Brutto; ..... PLN(słownie: .....).
4. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji i obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez **Wykonawcę** z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.
5. Podstawą zapłaty za wykonanie przedmiotu Umowy będzie faktura VAT wystawiana przez **Wykonawcę** dla **Zamawiającego** po wykonaniu przedmiotu Umowy.
6. Podstawą wystawienia przez **Wykonawcę** dla **Zamawiającego** faktury VAT będzie przyjęty przez **Zamawiającego** bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
7. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, **Zamawiający** wypłaci **Wykonawcy** przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze VAT w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez **Wykonawcę**.
8. W przypadku nieterminowej płatności należności **Wykonawca** ma prawo naliczyć **Zamawiającemu** odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
9. **Zamawiający** oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku VAT, NIP 727-10-44-912.
10. **Wykonawca** oświadcza, że *jest/nie jest*<sup>1</sup> podatnikiem podatku VAT, NIP .....

### §6

<sup>1</sup>Niewłaściwe skreślić

1. Do obowiązków Wykonawcy, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:
  - 1) przedstawienie Zamawiającemu harmonogramu robót uzgodnionego z Zamawiającym – w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy,
  - 2) zorganizowanie zaplecza robót, miejsca składowania materiałów i zaplecza socjalnego w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
  - 3) zapewnienie bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót wszystkim osób upoważnionych do przebywania na terenie prowadzonych robót oraz dostarczenie, zamontowanie i utrzymanie wszelkich osłon, ogrodzenia, światła, znaków ostrzegawczych, których potrzeba wynika z obowiązujących w tym względzie przepisów szczegółowych,
  - 4) zapewnienie kompleksowej koordynacji, pełne planowanie i wykonanie rzeczowe przedmiotu umowy,
  - 5) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa robót,
  - 6) właściwe zabezpieczenie wykonywanych robót i istniejącej infrastruktury technicznej,
  - 7) informowanie Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu umowy,
  - 8) udokumentowanie wywozu i utylizacji materiałów odpadowych, budowlanych, drewna, pochodzących z rozbiórek zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami,
  - 9) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt wywozu gruzu,
  - 10) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy istniejącej infrastruktury technicznej,
  - 11) utrzymanie w należyтым stanie technicznym i estetycznym dróg, z których korzystać będzie Wykonawca,
  - 12) sprawdzanie danych zawartych w dokumentach rozliczeniowych przedmiotu umowy pod względem formalnym i merytorycznym.
  - 13) wykonywanie prac codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 15:00 lub według wytycznych Zamawiającego przy uwzględnieniu prawidłowego funkcjonowania placówki Zamawiającego,
  - 14) wykonania przedmiotu zamówienia z zachowaniem wysokiej jakości, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, dokumentacją techniczną, SIWZ, złożoną ofertą oraz Umową i zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
  - 15) wykonywania przedmiotu zamówienia terminowo i poprzez odpowiednio wykwalifikowaną załogę,
  - 16) wykonania przedmiotu zamówienia z materiałów własnych, nowych, posiadających stosowne aprobaty, certyfikaty i atesty; materiały te powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo budowlane, ustawie o wyrobach budowlanych oraz dokumentacji projektowej. Dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych pod względem parametrów technicznych i jakościowych,
  - 17) zorganizowania w miejscu robót na obiekcie zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.,
  - 18) przestrzegania obowiązujących przepisów o ochronie środowiska,
  - 19) udostępnienia terenu budowy w celu realizacji dostaw i usług innym podmiotom,
  - 20) zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy, prawidłowej organizacji pracy, zabezpieczenia terenu budowy przed wejściem osób nieuprawnionych,
  - 21) opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 (słownie: dwa) egzemplarzach w wersji papierowej i 2 (słownie: dwa) egzemplarzach w wersji elektronicznej oraz przekazania jej Zamawiającemu do przeglądu w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie sprawdzenia prawidłowości jej sporządzenia i kompletności, nie później niż na 7 (słownie: siedem) dni roboczych przed dokonaniem pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu Umowy,
  - 22) pisemnego zgłoszenia gotowości przedmiotu Umowy do odbioru zgodnie z Umową,
  - 23) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - 24) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń bądź ich części, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
  - 25) na każde żądanie, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: deklaracje zgodności, atesty, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną,
  - 26) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, pracowników oraz materiałów wymaganych do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z zakresu Umowy, a także materiałów, z

- których Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy, a które znajdują się na terenie Budowy. Badania, te będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
- 27) ponoszenia ewentualnych opłat i kar za naruszenie przez Wykonawcę, lub jego personel, przepisów prawa w trakcie wykonywania Umowy,
  - 28) niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, pisemnego informowania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo termin zakończenia wykonania Umowy;
  - 29) naprawienia na swój koszt wszelkich szkód zaistniałych w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w okresie między terminem rozpoczęcia prac budowlanych, a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, spowodowanych w tym okresie lub pozostających w bezpośrednim związku z usuwaniem wad.
2. Do obowiązków Zamawiającego, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:
- 1) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) odbiór robót zgodnie z umową.
3. Wykonawca oświadcza, że:
- a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych oraz innych, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową,
  - b) zapoznał się ze stanem faktycznym terenu na którym będzie prowadzona budowa a także z dokumentacją techniczną, przedmiarem robót, uzyskał od Zamawiającego niezbędne informacje potrzebne do wykonania robót,
  - c) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których korzystał będzie przy realizacji niniejszej umowy spełniają wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami.
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ....., którego zakres obowiązków i uprawnień wynika z ustawy Prawo budowlane.

## § 7

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na wykonany przedmiot Umowy. Okres gwarancji wynosi .... miesięcy, licząc od daty podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
2. Wszelkie wady i/lub usterki powstałe w okresie gwarancji z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** będą usunięte nieodpłatnie w terminie 14 dni. W uzasadnionych przypadkach termin na usunięcie wad lub usterek może zostać przedłużony za porozumieniem Stron.
3. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jest złożenie przez **Zamawiającego** pisemnego zawiadomienia o stwierdzeniu wad i/lub usterek.
4. Wykonawca przystąpi do usuwania usterki i/lub wady w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia usterki i/lub wady przez Zamawiającego.
5. W przypadku nie usunięcia przez **Wykonawcę** w terminie określonym w ust.2 powstałych w okresie gwarancji wad i/lub usterek, **Zamawiający** ma prawo do ich usunięcia na koszt **Wykonawcy**, chyba, że usunięcie wady i/lub usterki we wskazanym terminie nie było możliwe z przyczyn technologicznych lub z powodu siły wyższej o czym **Wykonawca** powinien zawiadomić **Zamawiającego**.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
7. Strony postanawiają o rozszerzeniu uprawnień z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają po upływie okresu gwarancji.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego udzielenie gwarancji jakości na przedmiot umowy.
9. Dokument, o którym mowa w ust. 8 Wykonawca składa w siedzibie Zamawiającego najpóźniej w dniu odbioru końcowego (bez uwag).

## § 8

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących okolicznościach:
  - a) w przypadku niewykonania Umowy, karę umowną w wysokości 10 % przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.3,
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 3, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,5 % przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 3, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 7 ust.2.
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron z przyczyn, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10% przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 3.
4. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego karę umowną ( odszkodowanie uzupełniające).
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez dodatkowego wezwania go do zapłaty.

## § 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach i terminach:
  - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy -w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu bezusterkowego wykonania części umowy;
  - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego albo opóźnia się z robotami tak dalece, że zakończenie ich w terminie nie jest prawdopodobne;
  - c) Wykonawca w nienależyty sposób wykonuje swoje zobowiązania umowne;
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 lit. b –d, Zamawiający ma prawo do kar umownych w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 3 umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt własny, w zakresie obustronnie uzgodnionym z Zamawiającym.
  - b) Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających;
    - a) W terminie 14 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 lit. b, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót podlegających odbiorowi oraz kosztorys powykonawczy, sporządzony w oparciu o czynniki cenotwórcze podane w kosztorysie. Protokół inwentaryzacji odbioru robót podlegający odbiorowi wraz z kosztorysem powykonawczym, zatwierdzonym przez Zamawiającego, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
    - b) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 lit. b i c, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o przerwaniu robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za bezusterkowo wykonane roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostanie na podstawie kosztorysu robót wykonanych do czasu odstąpienia od umowy, sporządzonego w oparciu o czynniki cenotwórcze podane w kosztorysie.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 10

1. Wykonawca może zlecić Podwykonawcy(om) wykonanie części przedmiotu zamówienia wskazanego w ofercie, z podaniem nazw firm tych podwykonawców.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą(ami) wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
3. Umowy, o których mowa w ust. 2, powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane: niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Przepisy ust. 4–10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Zawarcie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, nie może spowodować wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia ani wzrostu kosztu jego wykonania określonego w niniejszej umowie.
13. Wykonawca odpowiada za prawidłowy dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość robót wykonanych przez podwykonawców, tak jak za działania lub zaniechania własne.
14. Wykonawca zobowiązuje się ustalić z podwykonawcami taki zakres ich odpowiedzialności z tytułu gwarancji, jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.
15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców oraz za wszelkie szkody wynikłe z przyczyn leżących po stronie podwykonawców.
16. W przypadku powierzenia wykonania robót podwykonawcom, Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót przez nich wykonanych.
17. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na pięć dni roboczych przed upływem daty wymagalności płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie 14 dni, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w sprawie zamówienia publicznego.
25. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może za pisemną zgodą Zamawiającego:
  - 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
  - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
  - 4) zmienić podwykonawcę.
26. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 11

1. Zgodnie z art. 150 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 3 –tj. w kwocie ..... PLN(słownie: .....)) w następujących formach :
  - a) w pieniądzu;
  - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) w gwarancjach bankowych;
  - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania, lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - a) 70 % ustalonej wartości zabezpieczenia, tj. .... PLN należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że roboty zostały wykonane należycie i prawidłowo. W/w kwota zostanie



zwolniona po zakończeniu odbioru końcowego robót i uznaniu przez Zamawiającego wykonania tych robót za wykonane należyte, bez jakichkolwiek wad i usterek, które stanowiłyby podstawę roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.

- b) 30 % wartości zabezpieczenia tj. .... PLN należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane.
3. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zaspokojenia tych roszczeń, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona zgodnie z umową na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania, lub nienależytego wykonania umowy i roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
  4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  5. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana zgodnie z Ustawą prawo zamówień publicznych.

## §12

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy (o ile zmiany te nie prowadzą do zmiany charakteru umowy) wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy lub wystąpienie, których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności w wypadku:
  - a) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy. Wtedy wartość robót wyłączonych z realizacji zostanie ustalona w oparciu o stosowne pozycje kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej. W takim przypadku nastąpi też zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy i ustalenie jego nowej wysokości. Zmiany postanowień zawartej umowy będą sporządzone w postaci aneksu do umowy.
  - b) Wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym np.: natrafienia na niewybuchy, zabytki, wykopaliska czy inne niezainwentaryzowane przeszkody bądź obiekty budowlane, sieci wodne, kanalizacyjne, energetyczne, itp., których skutki wystąpienia uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią. Wówczas też może zostać zmieniony termin zakończenia prac objętych umową, o czas niezbędny do wykonania zamówienia.
  - c) Wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania jej poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót, mających wpływ na zmianę terminu realizacji umowy –wtedy zmiana ulegnie odpowiednio termin realizacji umowy;
  - d) Zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia. Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy;
  - e) Działania sił wyższych, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie, w tym wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót. Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy;
2. Warunki dokonania zmian umowy:
  - a) podstawą zmiany postanowień zawartej umowy są okoliczności wskazane w protokole konieczności podpisanym przez obie strony umowy,
  - b) wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności,
  - c) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy musi spełnić następujące warunki:
    - 1) opisać zaistniałe okoliczności, uzasadniające zmianę umowy,
    - 2) uzasadni i udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności,

- 3) opisz wpływ zmian na harmonogram prac objętych umową oraz na termin wykonania umowy.
3. Zmiany terminów w przypadkach określonych w ust. 1 lit. b, c, d, e muszą nastąpić w formie pisemnych aneksów do umowy, po potwierdzeniu zaistnienia tych zdarzeń przez kierownika budowy oraz za zgodą Zamawiającego w sporządzonym na tę okoliczność protokole konieczności.
4. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, o ile nie zmienia ogólnego charakteru umowy i nie zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) Zmiana wprowadza warunki, które gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby, lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
  - 2) Zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie.
  - 3) Zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy.
  - 4) Polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w art. 144 ust. 1 pkt. 4 ustawy pzp.
  - 5) W przypadku kiedy łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
5. Nie stanowi zmiany umowy zmiana osób wskazanych w umowie § 2 ust. 5 umowy, w §4 ust. 1 Umowy, w §6 ust. 4 Umowy.

### §13

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2014r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z dnia 3 października 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986)), wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. –Kodeks pracy(Dz. U. z 2016r. poz. 1666).
2. Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
3. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, to:
  - 1) Roboty ogólnobudowlane
  - 2) Roboty elektryczne
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby

zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub **podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony)**. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### §14

1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Opłaty i kary za niestosowanie i przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odrębnych przepisach, dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi wyłącznie Wykonawca

#### §15

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy oraz załączników wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy.
2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania drugiej strony o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

#### § 16

**Wykonawca** nie ma prawa do przelania, bez pisemnej zgody **Zamawiającego**, wierzytelności finansowych związanych z realizacją niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 17

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby **Zamawiającego**.

#### § 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych.

#### § 19

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy** i jeden egzemplarz dla **Zamawiającego**.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**